

**MUUTOS KIINTEISTÖN 186-401-45-0 MÄÄRÄALAA KOSKEVAAN, 26.1.2016  
ALLEKIRJOITETTUUN MAANVUOKRASOPIMUKSEEN (Järvenpään kaupunki-Telia  
Towers Finland Oy)**

Vuokrasopimusta (26.1.2016) muutetaan seuraavalla tavalla kohtien vuokra-alue ja vuokra osalta:

**Vuokra-alue:** Oheiseen liitekarttaan merkitty alue kiinteistöstä 186-401-45-0 matkaviestintukiaseman laitetilän ja antennipylvään sijoittamiseksi.

**Vuokra:** Vuokra-alueen perusvuokra on 1398 euroa vuodessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Perusvuokran 1398 €/vuosi mukaista vuosivuokraa muutetaan kunkin vuoden alusta lukien virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keskimääräinen indeksiluku. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Vuokra on maksettava etukäteen aina helmikuun 10. päivään mennessä koko vuodelta.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti viivästyskorkoa korkolain kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti ja perimispalkkiota 340 €.

Tarkistettua vuokraa peritään vuoden 2023 alusta lukien (vuoden 2022 vuokra on jo laskutettu).

Muilta osin 26.1.2016 allekirjoitettu vuokrasopimus pysyy entisellään. Tätä sopimusmuutosta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille.

(päiväys ja allekirjoitukset)